

**RFI PARA SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA  
CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA Y  
FINANCIERA AL CONTRATO RESULTANTE DEL  
PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-08- 2019,  
CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN E  
IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS  
SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, PARA LOS BAÑOS A  
CARGO DEL SENADO EN EL CAPITOLIO NACIONAL.**

---

Septiembre de 2019

## TABLA DE CONTENIDO

<b><u>1</u></b>	<b><u>JUSTIFICACION.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>OBJETO.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>3</u></b>	<b><u>ESPECIFICACIONES DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR.....</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b><u>4</u></b>	<b><u>UBICACIÓN.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b><u>5</u></b>	<b><u>INFORME TECNICO FINAL DE LA MODERNIZACION DE LOS APARATOS SANITARIOS</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>6</u></b>	<b><u>EQUIPO MINIMO DE TRABAJO.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>7</u></b>	<b><u>PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>8</u></b>	<b><u>VALOR DE LA COTIZACION (ESTUDIO DE MERCADO).....</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b><u>9</u></b>	<b><u>VALIDEZ DE LA OFERTA .....</u></b>	<b><u>6</u></b>

## **1 JUSTIFICACION**

El Senado de la República en la actualidad se encuentra en un proceso de modernización, tanto tecnológica como en su infraestructura física, este proceso genera la necesidad de modernizar e implementar equipos y aparatos sanitarios de bajo consumo de agua que se alineen con las normas y políticas ambientales vigentes.

Las baterías de baños se colapsan continuamente por mal funcionamiento de los aparatos sanitarios, situación generada por el tiempo de uso de estos, los grifos de push ahorradores de agua parecen en algunos casos dispensadores de agua, la iluminación es insuficiente por daños continuos, los extractores, los secadores de manos en su mayoría se encuentran en mal estado o sin funcionar.

Mediante licitación pública N° LP 008 DE 2019 que tiene por objeto la MODERNIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, PARA LOS BAÑOS A CARGO DEL SENADO EN EL CAPITOLIO NACIONAL. El senado de la Republica adelanta la selección objetiva del contratista para que realice las actividades de modernización de los baños del capitolio, en virtud de lo anterior y a Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 224 del Decreto 019 de 2012 y demás normas vigentes la entidad requiere contratar la interventoría técnica y financiera para el seguimiento y control del contrato que se derive del proceso licitatorio mencionado anteriormente.

## **2 OBJETO**

Contratar la INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA AL CONTRATO RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-08- 2019, CUYO OBJETO ES MODERNIZACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS SANITARIOS DE BAJO CONSUMO, PARA LOS BAÑOS A CARGO DEL SENADO EN EL CAPITOLIO NACIONAL.

## **3 ESPECIFICACIONES DEL BIEN, OBRA O SERVICIO A CONTRATAR**

Para garantizar la oportunidad y eficiencia en el servicio requerido por el Senado de la Republica, se estableció las siguientes actividades para la Interventoría.

- Conocer y analizar los estudios técnicos complementarios, el proyecto en general y el Pliego de Condiciones de licitación pública LP-007-19
- Exigir al contratista de la obra los programas de trabajo. –
- Verificar la disponibilidad de recursos técnicos y humanos por parte del contratista de la obra al momento del inicio y durante la ejecución del contrato respectivo.
- Realizar la inspección y el control de calidad de los trabajos realizados. –
- Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma indebida.
- Someter a consideración de LA CONTRATANTE:
  - Las solicitudes de prórroga del plazo, suspensiones, adiciones al valor del contrato de obra o cualquier otra modificación, liquidaciones y demás trámites requeridos por el contratista de obra.
  - Los informes sobre incumplimiento total o parcial de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de la Obra durante la ejecución del Contrato.
- Realizar la inspección técnica final para la entrega de los trabajos que se realicen con ocasión del contrato de obra y elaborar y presentar el informe técnico respectivo.
- Llevar un libro o bitácora para registrar en forma oportuna los aspectos sobresalientes durante la realización de los trabajos, tales como registro de órdenes, Inicio de las distintas etapas, modificaciones al proyecto, autorizaciones, apertura de nuevos frentes de trabajo, suspensiones y sus causas si las hubiere.
- Solicitar autorización a la supervisión del contrato de interventoría y del contrato de obras, para efectuar cambios o modificaciones al diseño cuando por razones técnicas, económicas o de otra índole, se requiera.
- Elaborar oportunamente las actas de avance de obra que se requieran y someterlas de manera oportuna a consideración de la supervisión del contrato de interventoría y del

contrato de obras, debidamente justificadas, para su respectiva aprobación. De igual manera, una vez aprobadas, realizar en conjunto con el contratista de la obra las modificaciones consecuentes en el programa de trabajo e inversiones. Las actas de suspensión, reinicio y liquidación de los contratos de obra e Interventoría, deberán suscribirse por la directora general administrativo del Senado o quien este designe.

- Certificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de la obra y autorizar los desembolsos respectivos y remitir dichos documentos a la supervisión del contrato de interventoría y del contrato de obras, con el fin de que ésta pueda efectuar el trámite previsto para el efecto, de acuerdo con los requisitos internos establecidos.
- Ejercer la vigilancia y control sobre el cumplimiento, por parte del contratista de la obra de todas las obligaciones contractuales, para lo cual debe estar familiarizado con el contrato y las condiciones de contratación, así como conocer la oferta del Contratista y las normas y reglamentaciones aplicables en la ejecución del Contrato
- Informar oportunamente sobre la ocurrencia de hechos imputables al contratista de la obra que puedan causar perjuicio a LA CONTRATANTE, en razón de la ejecución del contrato de obra y colaborar en la solución de los mismos.

Además de los derechos y deberes consagrados en el artículo 5° de la ley 80 de 1993, el CONTRATISTA, se obliga con LA ENTIDAD a responder civil y penalmente por sus acciones u omisiones en la actuación contractual, igualmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, de conformidad con lo previsto en los artículos 52 y 53 de la Ley 80 de 1993.

#### **4 UBICACIÓN**

La modernización de las unidades sanitarias a contratar se encuentra localizadas en la siguiente dirección:

- Capitolio Nacional calle 10 N° 7-51

## **5 INFORME TECNICO FINAL DE LA MODERNIZACION DE LOS APARATOS SANITARIOS**

El contratista deberá presentar informes de seguimiento mensual, para evidenciar y garantizar el seguimiento y control de la obra.

El contratista deberá entregar un informe técnico mensual y final para evidenciar y garantizar el seguimiento y control de la obra de modernización e implementación de equipos y aparatos sanitarios.

## **6 EQUIPO MINIMO DE TRABAJO**

El equipo de trabajo necesario para la ejecución del contrato que se suscriba estará integrado por el personal técnico y profesional descrito a continuación.

Director de proyecto	Cantidad: Uno (1) Dedicación mínima: 50% Ingeniero Civil y/o Arquitecto con experiencia profesional mínima de diez (10) años.
Residente de proyecto	Cantidad: Uno (1) Dedicación mínima: 100% Ingeniero Civil y/o Arquitecto con experiencia profesional mínima de cinco (5) años.

## **7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR**

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 de marzo de 2019, plazo que corresponde al estipulado al contrato que se derive de la licitación pública N° 008 de 2019 del Senado de la Republica.

Debe resaltarse, que la Corporación podrá prorrogar, suspender o modificar las condiciones del contrato en el marco legal vigente, de acuerdo con sus necesidades.

## **8 VALOR DE LA COTIZACION (ESTUDIO DE MERCADO)**

El precio de la cotización deberá cubrir todos los costos por concepto de equipos, insumos, transportes, costos directos e indirecto para ejecutar las actividades solicitadas.

## **9 VALIDEZ DE LA OFERTA**

La oferta deberá tener una vigencia no menor a 90 días.

Atentamente.

**SILVIA STELLA MENESES CAMINO**

Jefe División de Bienes y Servicios

Elaboro: Yerky Garavito Cancelado. Profesional de Apoyo DBS